



# Rechenschaftsbericht des Präsidenten

zur Mitgliederversammlung  
des Anglerverbandes Südsachsen Mulde/Elster e. V.  
am 13.04.2019 in Glauchau



## Inhalt des Rechenschaftsberichtes des Präsidenten

1. Mitgliederentwicklung
2. Verbandsarbeit Haupt- und Ehrenamt
3. Finanzbericht
4. Zukunftsfähigkeit – wie der AVS sich entwickeln muss

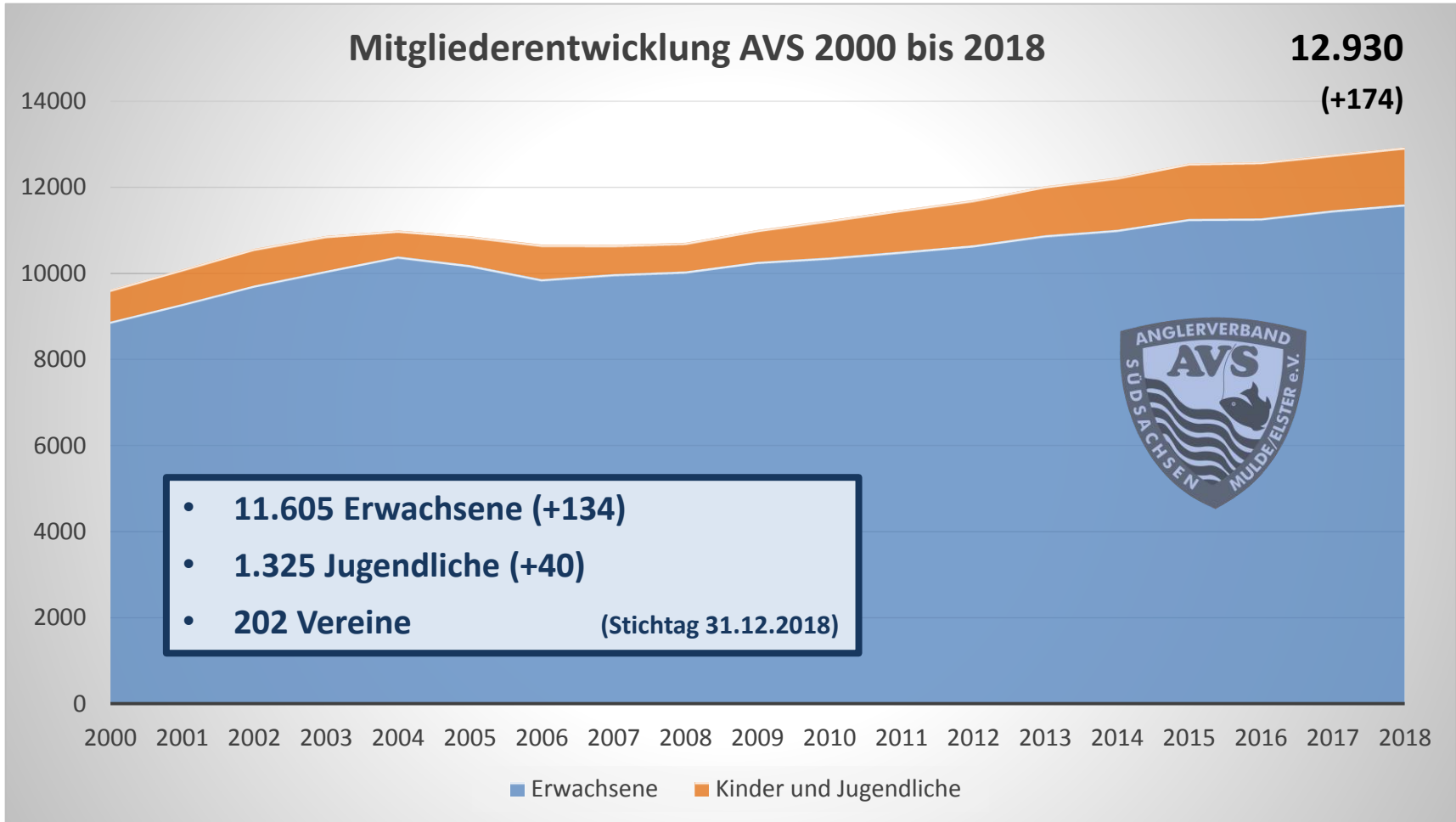


## 1. Mitgliederentwicklung



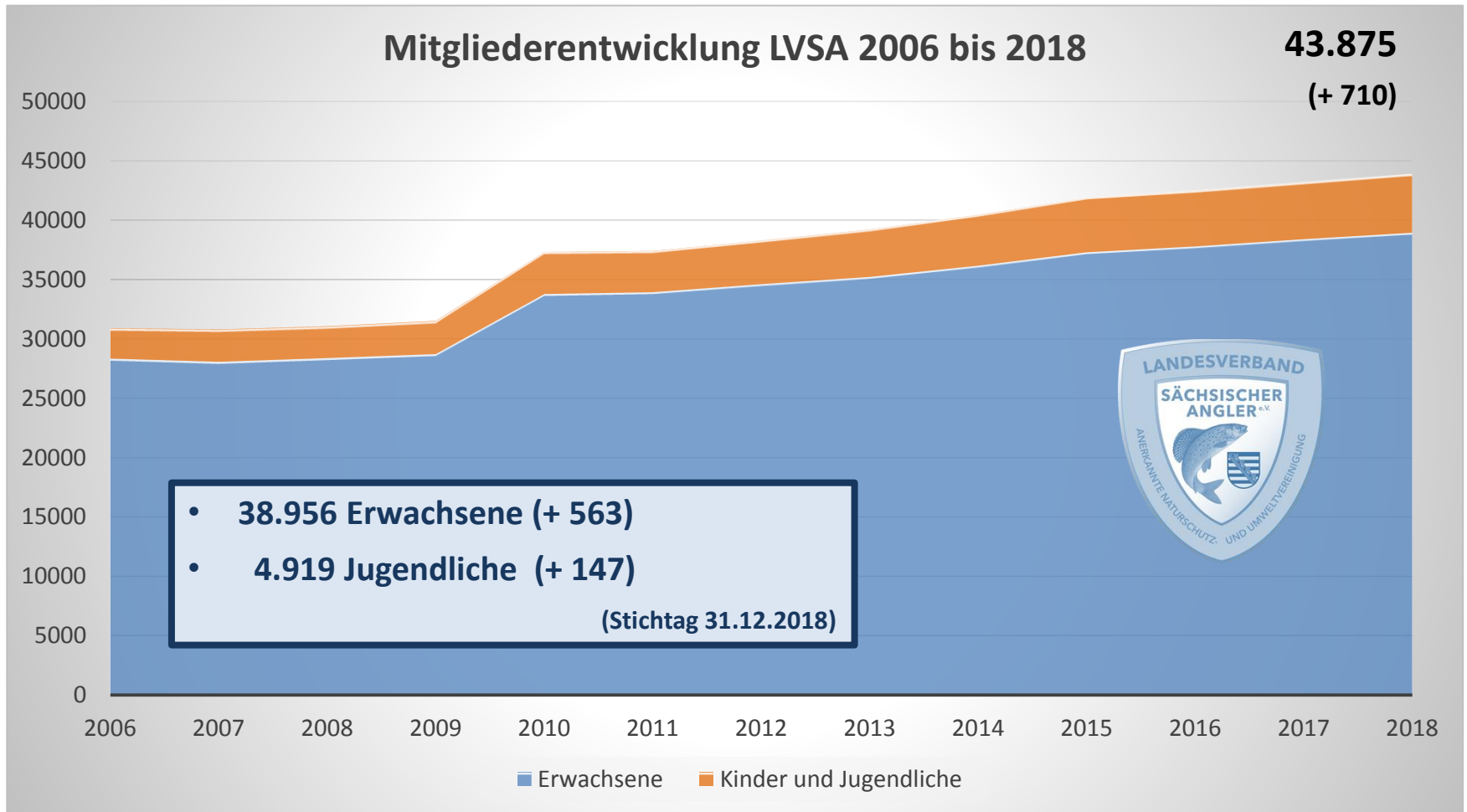


# Mitgliederentwicklung AVS 2000 - 2018





# Mitgliederentwicklung LVSA 2006 - 2018

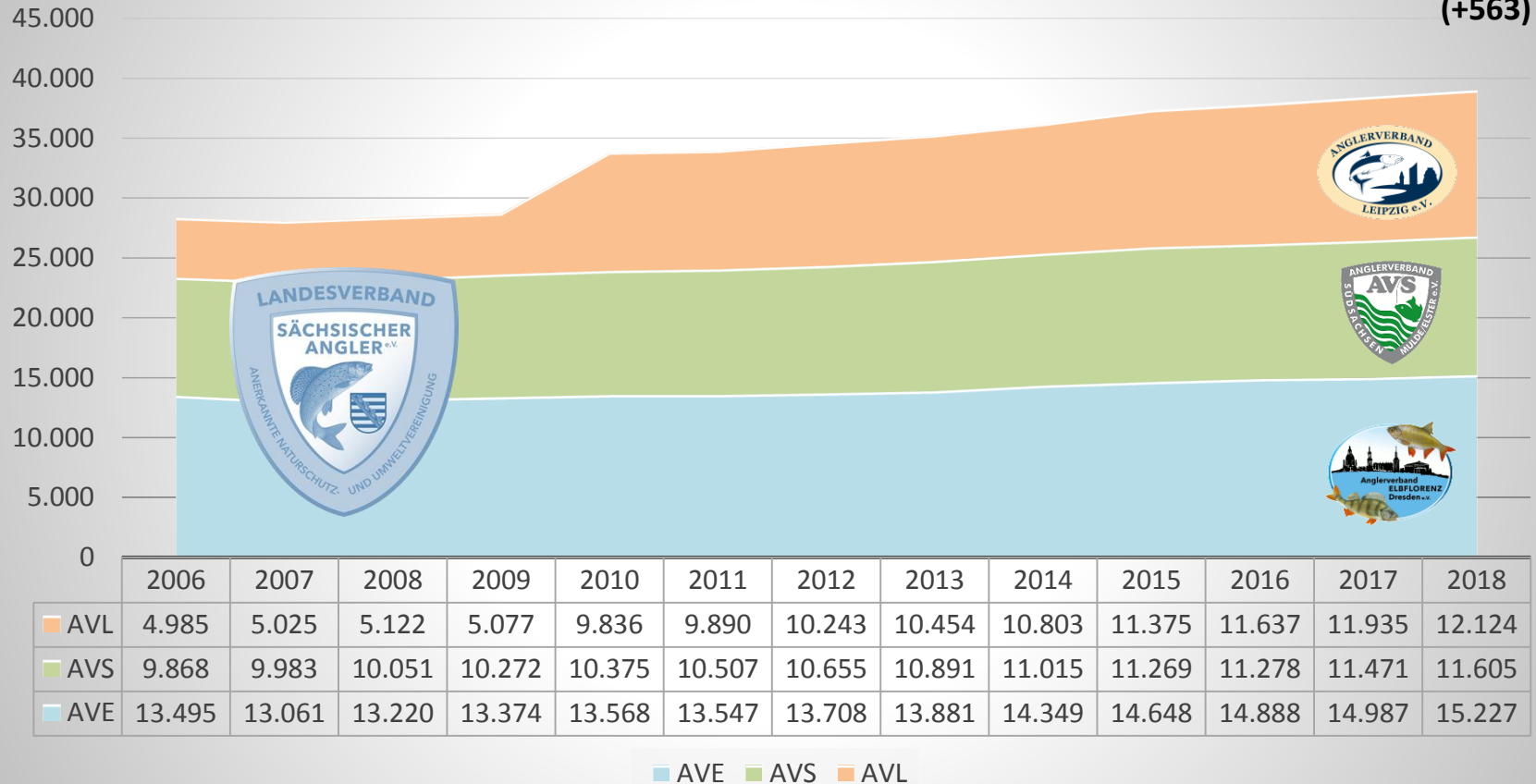




# Mitgliederentwicklung LVSA 2006 - 2018

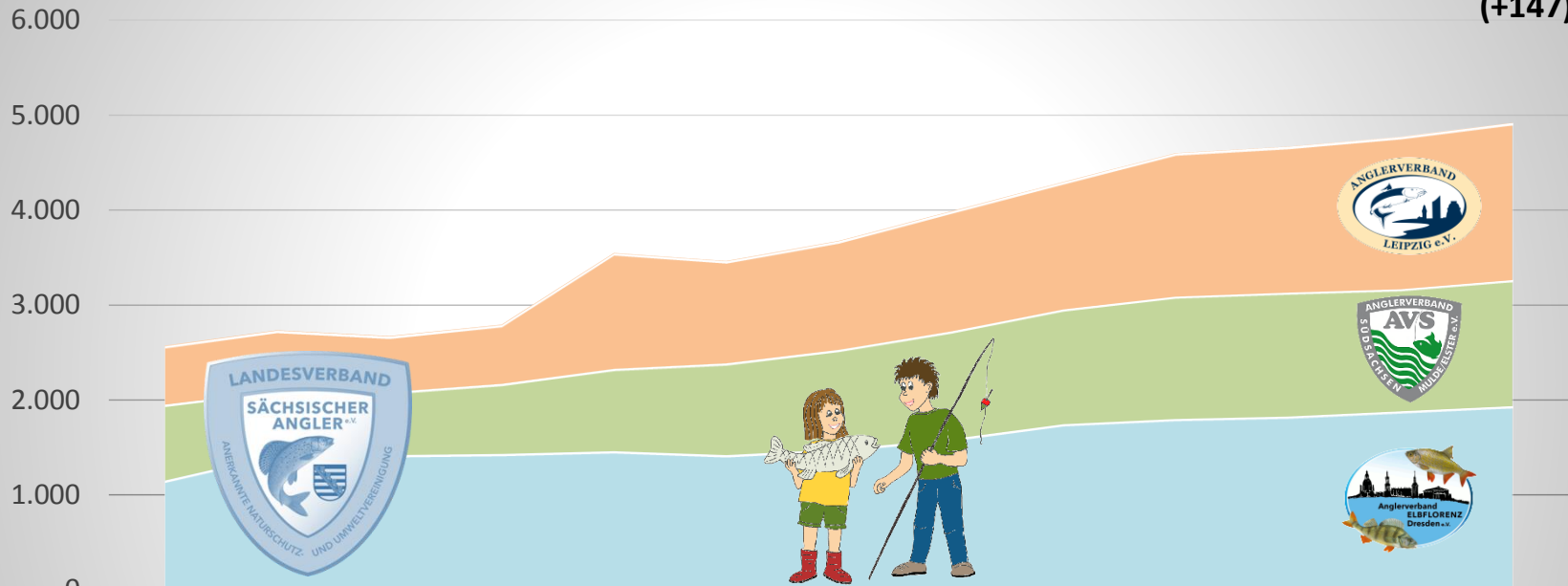
## Entwicklung Erwachsene in den Regionalverbänden

**38.956**  
(+563)



## Entwicklung Kinder und Jugendliche in den Regionalverbänden

**4.919**  
**(+147)**



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
AVL	621	638	589	625	1.222	1.081	1.146	1.267	1.343	1.512	1.536	1.606	1.657
AVS	799	673	662	737	866	966	1.048	1.133	1.209	1.287	1.306	1.285	1.325
AVE	1.152	1.423	1.421	1.433	1.462	1.420	1.481	1.588	1.746	1.802	1.826	1.881	1.937

■ AVE ■ AVS ■ AVL

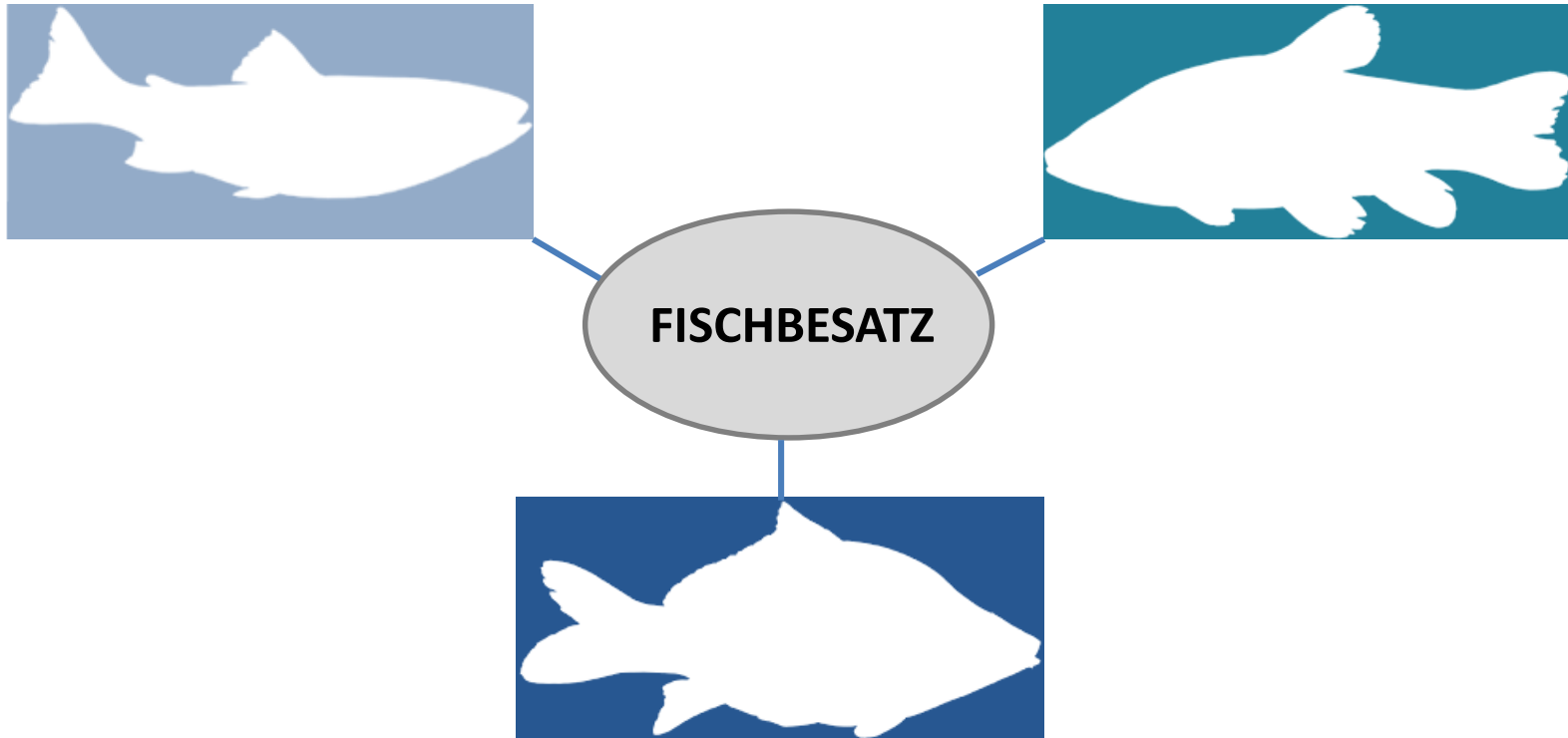


## 2. Verbandsarbeit Haupt- und Ehrenamt









**Ein Drittel der Einnahmen 2018 flossen in den Fischbesatz und die dafür notwendige Logistik.**

## Hege Fließ- und Standgewässer – Fischbesatz 2018

Menge: 534.761 Stück

Gewicht: 50,7 Tonnen

Besatzkosten: 322.000 Euro

Logistikkosten: 31.500 Euro

Standgewässer: ca. 1.400 ha

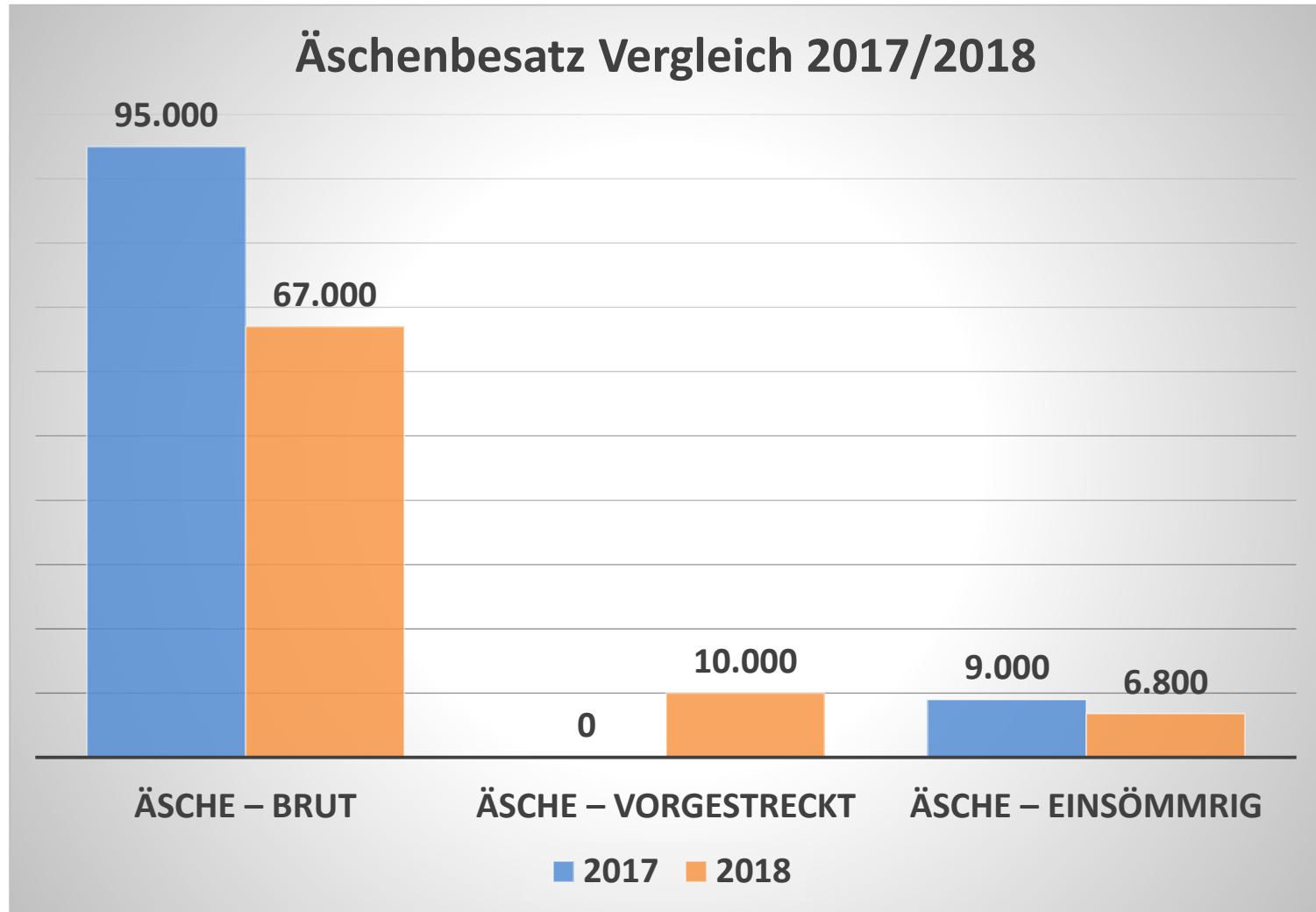
Fließgewässer: ca. 650 km  
(davon ca. 400 km Salmoniden-Gewässer)



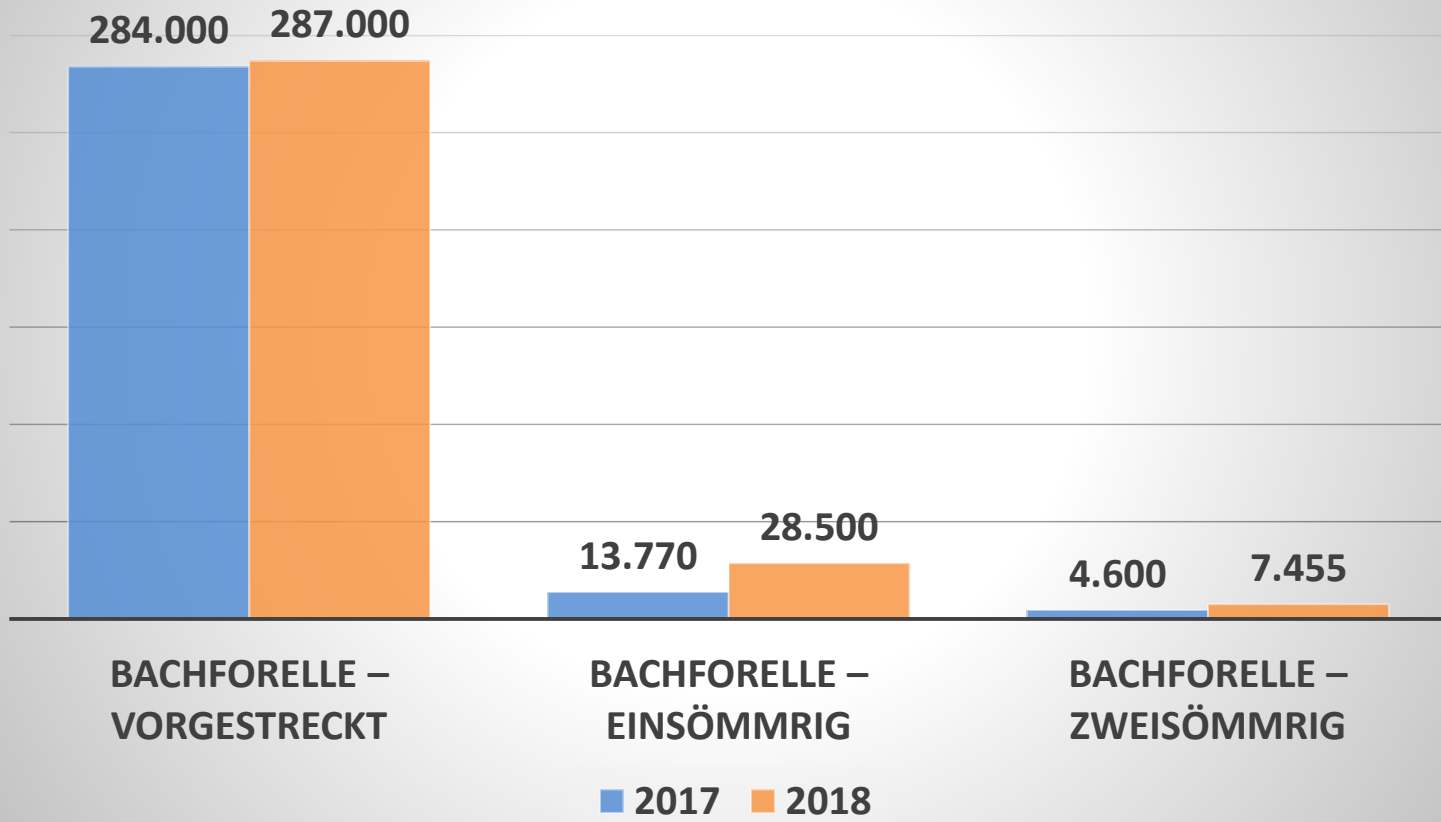
## Fischbesatz 2018 (siehe Tagungsunterlagen)

Fischart/ Altersklasse	Stück	kg
Aal 10g	40.000	400,0
Amurkarpfen – dreisömmrig	149	272,5
Äsche – Brut	67.000	7,0
Äsche - vorgestreckt	10.000	10,0
Äsche – einsömmrig	6.800	34,0
Lachs – Brut	27.000	2,7
Bachforelle – vorgestreckt	287.000	236,2
Bachforelle – einsömmrig	28.500	532,0
Bachforelle – zweisömmrig	7.455	2.252,0
Regenbogenforelle – zweisömmrig	5.094	1.685,0
Hecht – einsömmrig	16	0,8
Hecht – zwei-dreisömmrig	780	430,4
Hecht – vier-fünfsömmrig	37	142,0
Karpfen – zweisömmrig	1.488	1.331,3
Karpfen – dreisömmrig	25.984	38.687,6
Karpfen – vier-fünfsömmrig	378	1.574,5
Schlei – zwei-dreisömmrig	7.790	728,9
Buntfisch - unsortiert	3.545	341,3
Barsch – ein-zweisömmrig	300	9,0
Zander – einsömmrig	1.400	28,0
Zander – zwei-dreisömmrig	45	30,0
<b>Summe</b>	<b>534.761</b>	<b>50.742,5</b>

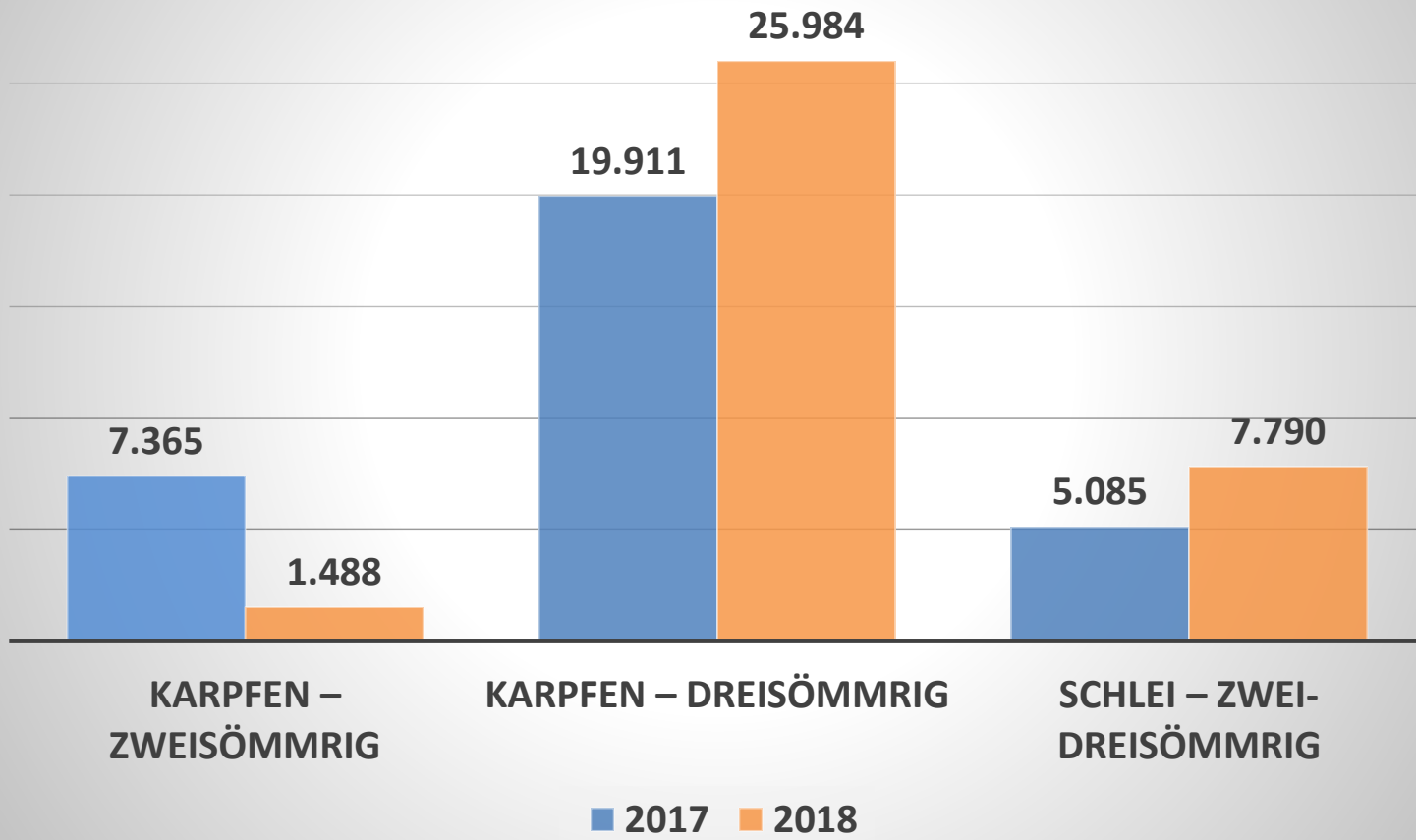




## Bachforellenbesatz Vergleich 2017/2018



## Besatz Karpfen/Schlei Vergleich 2017/2018



## Gewässersanierung





## Gewässersanierung Eigentumsgewässer Kuhteich Biensdorf

Gewässerkennung: C03-106

Gewässergröße: 3,60 ha

Fertigstellung und Freigabe im Sommer 2019



## Sanierung Eigentumsgewässer Kuhteich Biensdorf

- Ablassen und Abfischen des Gewässers (2017)
- Realisierung durch verbandseigene Fischaufzuchtgesellschaft Südsachsen und zahlreiche Mitglieder örtlicher Angelvereine.



## Sanierung Eigentumsgewässer Kuhteich Biensdorf

- Investitionsvolumen: **ca. 200.000 Euro**
- Finanzierung: aus Mitgliedsbeiträgen
- Umfang: Entschlammen, Dammsanierung, Erneuerung Ablaufbauwerk

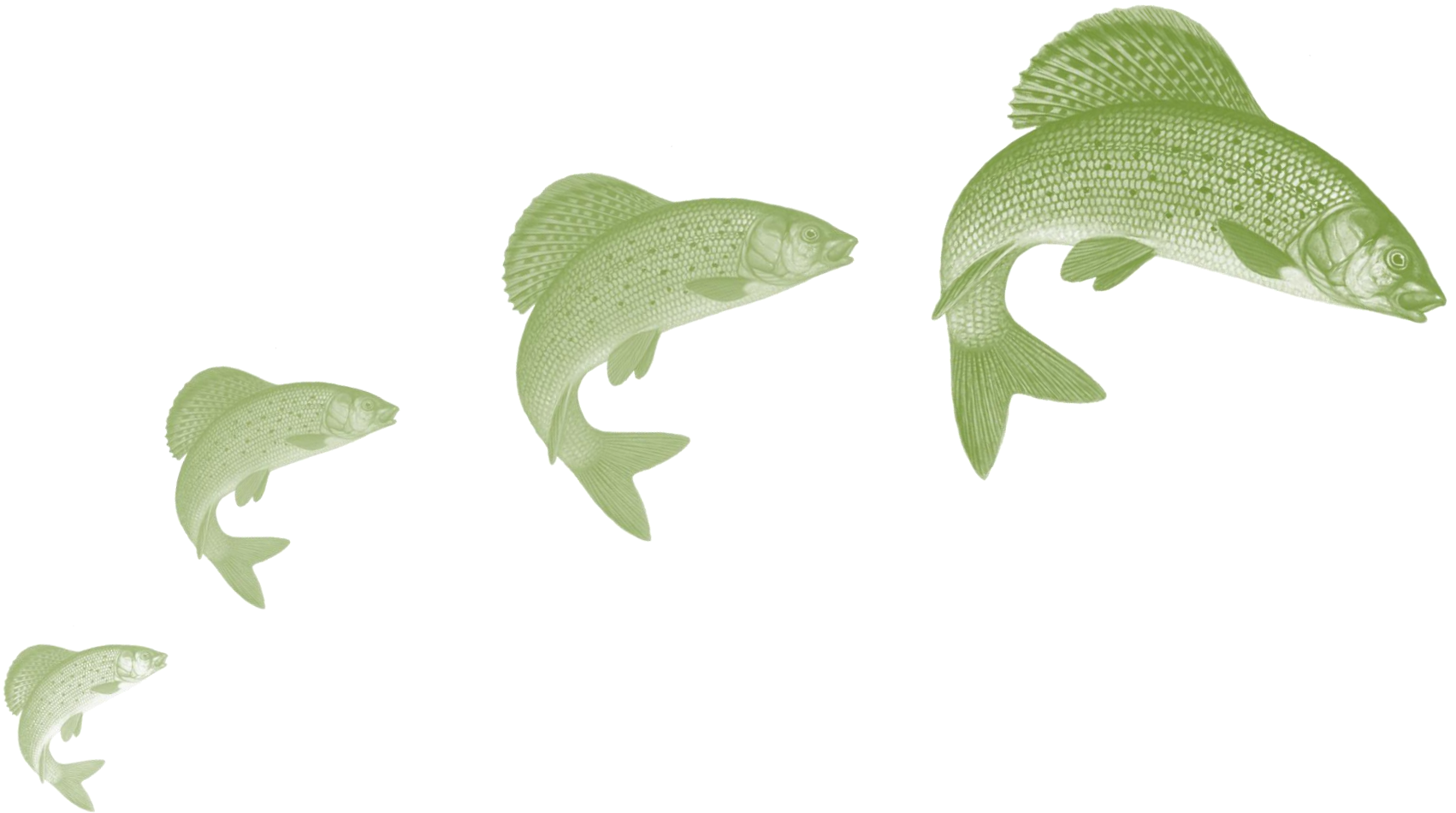


## Sanierung Eigentumsgewässer Kuhteich Biensdorf

- hunderte ehrenamtliche Arbeitsstunden → **UNBEZAHLBAR**

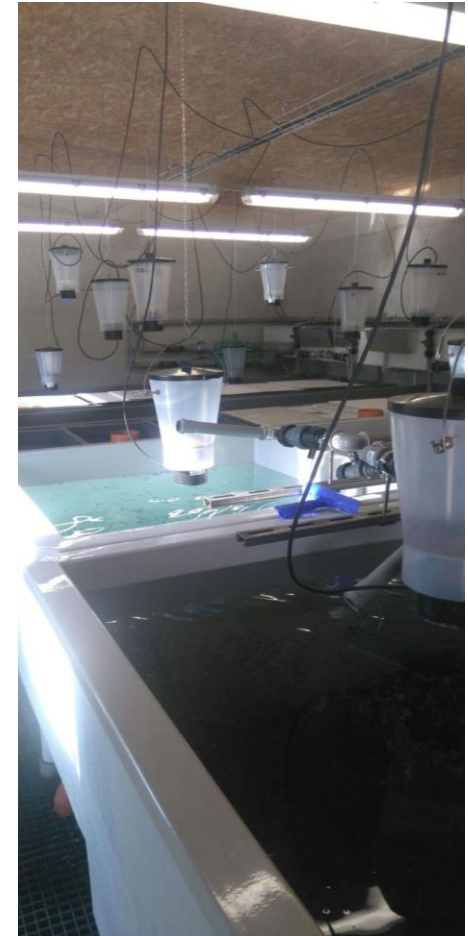


## Artenschutzprojekt Äsche (*Thymallus thymallus*)



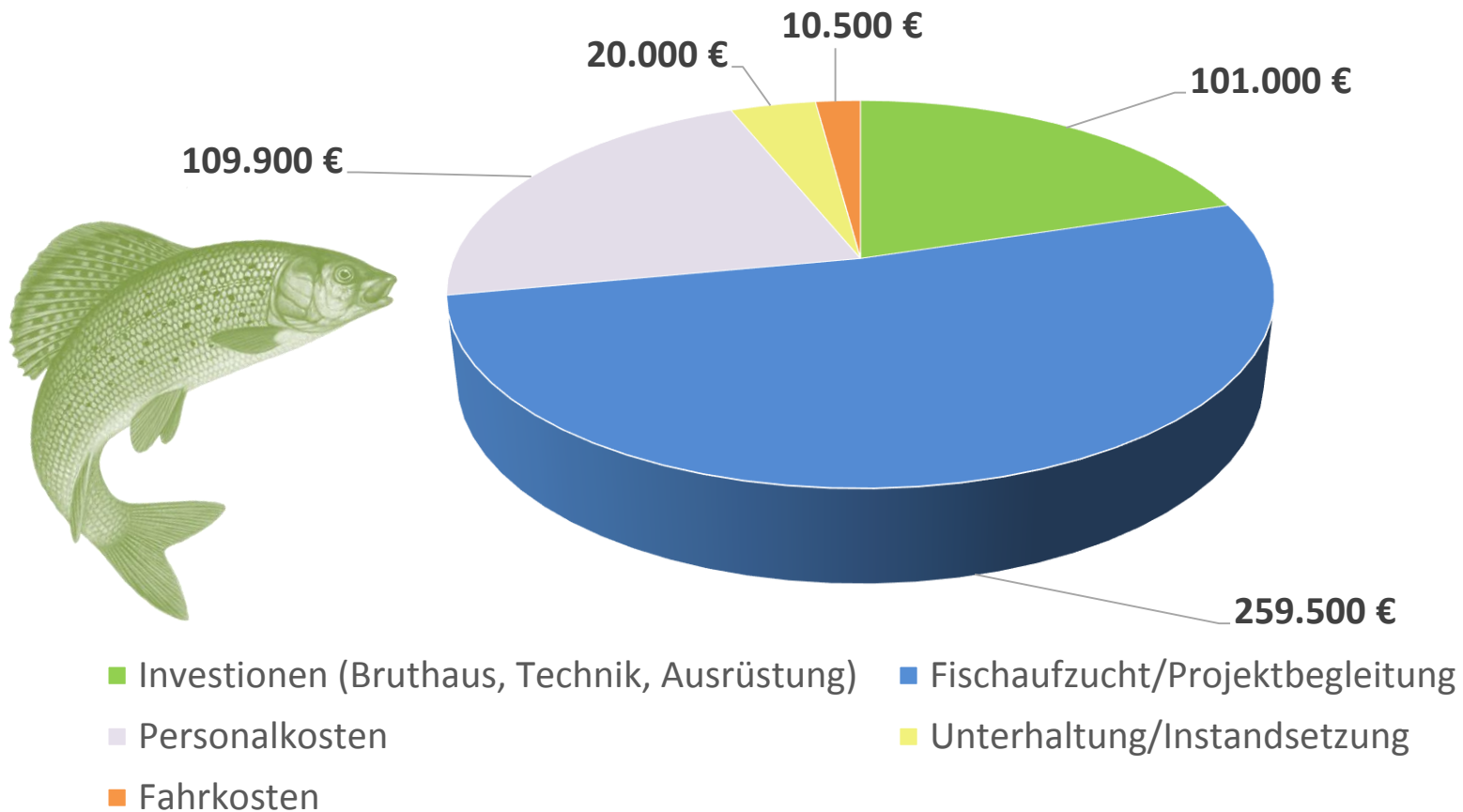
## Artenschutzprojekt Äsche (*Thymallus thymallus*)

- Arterhaltung
- Bestandsstabilisierung
- Nach- und Aufzucht
- Laichfischhaltung
- Investitionen seit 2012: **ca. 500.000 Euro**



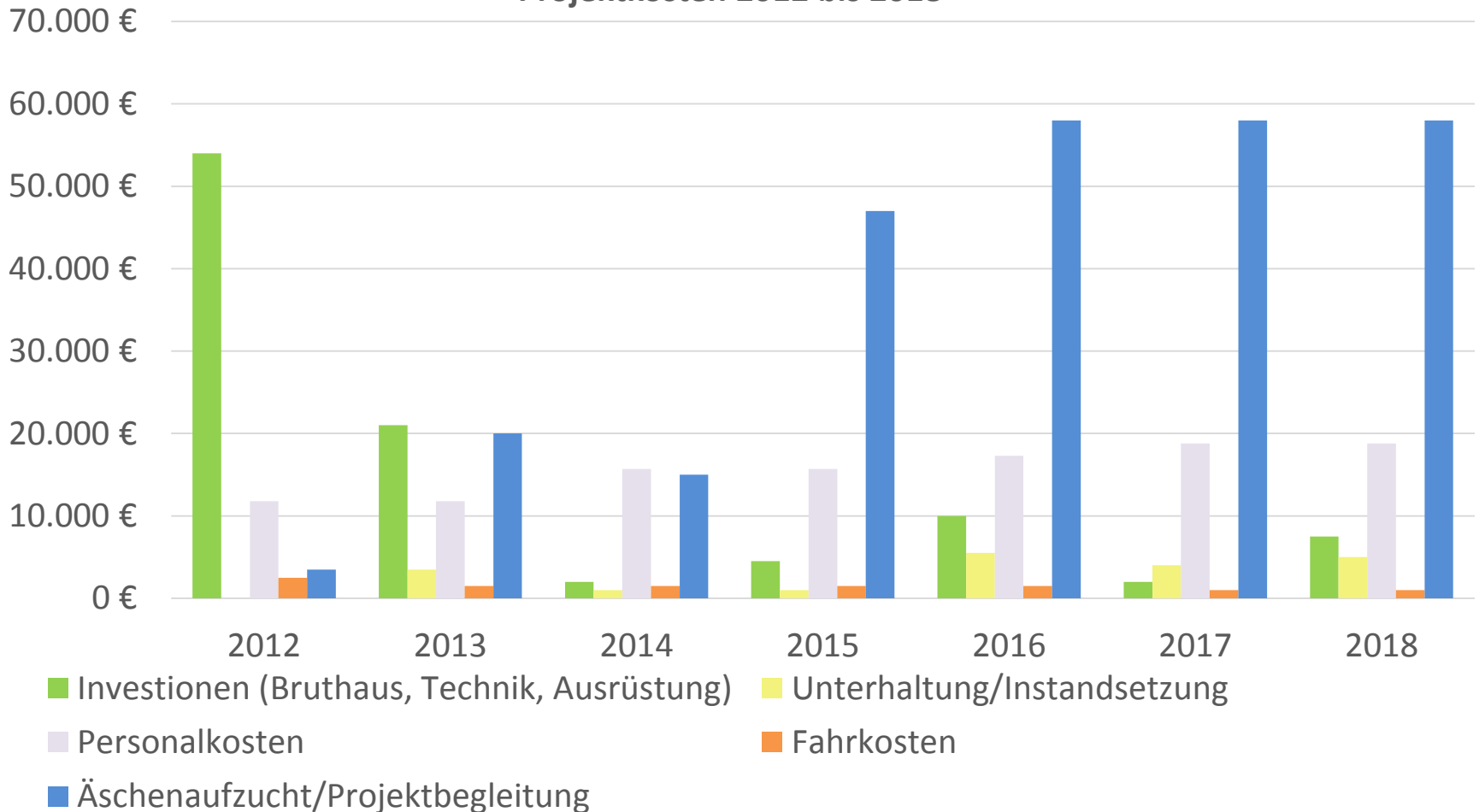
## Artenschutzprojekt Äsche (*Thymallus thymallus*)

Gesamtprojektkosten 2012 - 2018



## Artenschutzprojekt Äsche (*Thymallus thymallus*)

Projektkosten 2012 bis 2018





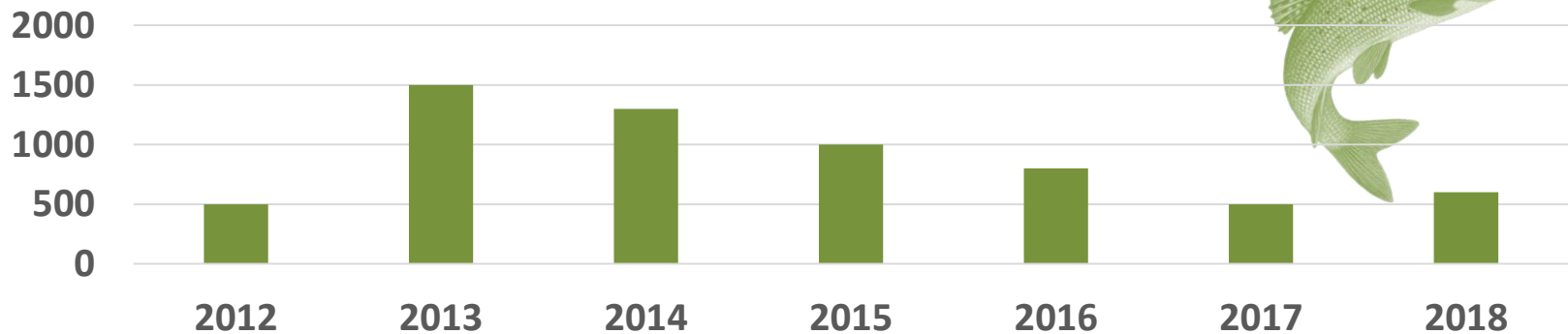
## Artenschutzprojekt Äsche (*Thymallus thymallus*)

- jährlich 500 bis 1.500 ehrenamtliche Arbeitsstunden

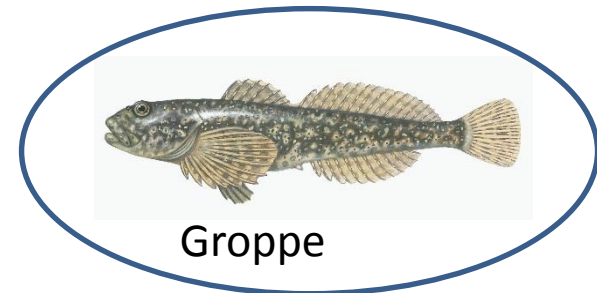
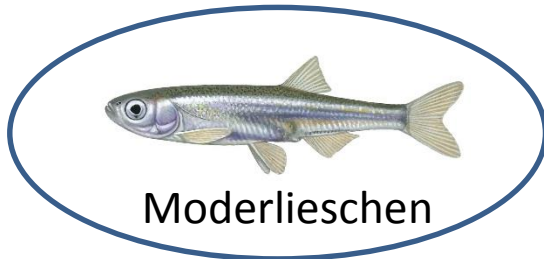
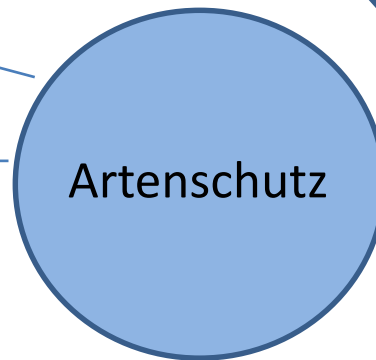
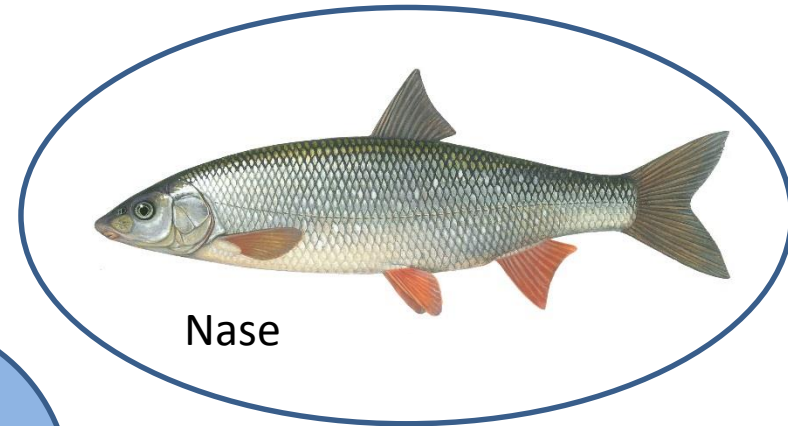
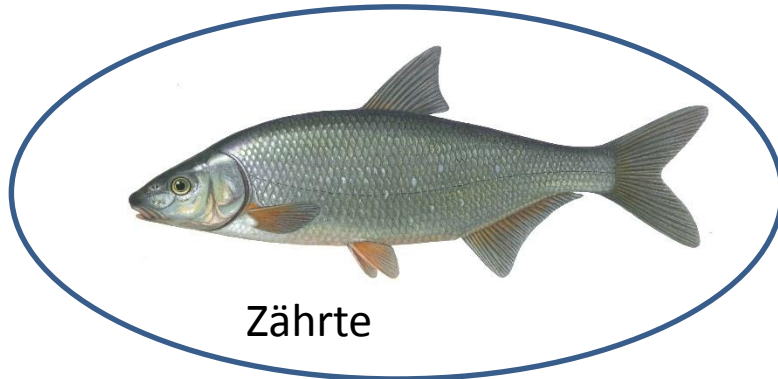
→ **UNBEZAHLBAR**



Ehrenamtliche Stundenleistung Äschenschutzprojekt



## Weitere Artenschutzmaßnahmen in Vorbereitung





## Forschungsprojekt





## Forschungsprojekt 1:

# StörBAGGER – zur Wirkung von Anglern auf Natur und Umwelt



Leibniz-Institut für  
Gewässerökologie  
und Binnenfischerei

### Zitat aus Fortschrittsbericht:

*„...liegt im Ergebnis des ersten halben Jahres [...] wesentliche Erkenntnis vor, dass die anglerische Bewirtschaftung [...] keinen negativen Einfluss auf die Biodiversität [...] hat.“*



SOZIAL - ÖKOLOGISCHE  
FISCHEREIFORSCHUNG



Landesfischerei-  
verband Bayern  
e. V.



Anglerverband  
Niedersachsen  
e. V.



Landesverband  
Sächsischer  
Angler e. V.





# Forschungsprojekte

## Forschungsprojekt 2:

mit TU Dresden – Institut für Hydrobiologie

Fischbesatz/Entnahme und deren Einfluss  
auf die Wasserqualität



INSTITUT FÜR HYDROBIOLOGIE

MEHR ERFAHREN



## Verbandsgewässeraufsicht des Landesverbandes Sächsischer Angler e. V.



## VGA-Schulung 2018 in Glauchau

- Schulung der Verbandsgewässeraufseher
- neue VGA-Ausweise im Chipkartenformat
- Neustrukturierung Obmänner mit den Zielen:



- > bessere regionale Vernetzung Verbandsgewässeraufseher
- > Umsetzung von gezielten Komplexkontrollen
- > weiter Schulung und Information der Aufseher durch Obmänner





# VGA - Verbandsgewässeraufsicht

## Neue VGA-Richtlinien

- Erarbeitung durch hauptamtliche VGA-Verantwortliche der 3 Regionalverbände
- beschlossen durch das Präsidium des Landesverbandes Sächsischer Angler e. V.



Richtlinie für die

**VERBANDSGEWÄSSERAUFSICHT (VGA)**

**VGA-RiLi**



## VGA-Funktionsweste für Kontrolleure

- funktionale Weste als Ausstattung der AVS-Verbandsgewässeraufseher
- für Sichtbarkeit unseres Kontrollorgans für nichtangelnde Öffentlichkeit
- einheitliches Aussehen der Verbandsgewässeraufseher





## Bergungseinsätze: Baumaßnahmen, Havarien, Trockenheit

- Bergung von Teichmuscheln wegen Trockenheit aus der Talsperre Lichtenberg
- Notabfischung Feuerwehrteich Crossen wegen Hitze



## Bergungseinsätze: Baumaßnahmen, Havarien, Trockenheit

- Notabfischung Schilfteich Frankenberg wegen Hitze und Wassermangel
- Bergung von Bachneunaugen wegen des Ablassens eines Wehrstaus an der Zschopau bei Scharfenstein



## Arbeitseinsätze der Vereine

- Ohne uns Angler wären viele Gewässer Müllhalden!
- Wir Angler pflegen zum Nutzen aller!



## Öffentlicher Flussputz an der Chemnitz am 08.09.2018

- im Chemnitzer Stadtgebiet



## Zentraler Umwelttag 2018

- nun schon zum 8. Mal
- Danke an alle Mitwirkenden!!
- immer am 3. Oktober-Wochenende

**Bitte  
vormerken:  
19.10.2019!**





## Ausbildung & Schulungen – von der Theorie zur Praxis

Theorie

Praxis





## Schulung Jugend- und Gewässerwarte

21.04. bis 22.04.2018 in Dresden

- Wissensvermittlung
- aktuelle Fallbeispiele
- Erfahrungsaustausch
- Vernetzung





## Öffentlichkeitsarbeit

**Pressearbeit**

Content

**Public Relations**

interne **Kommunikation**

Public **Affairs**

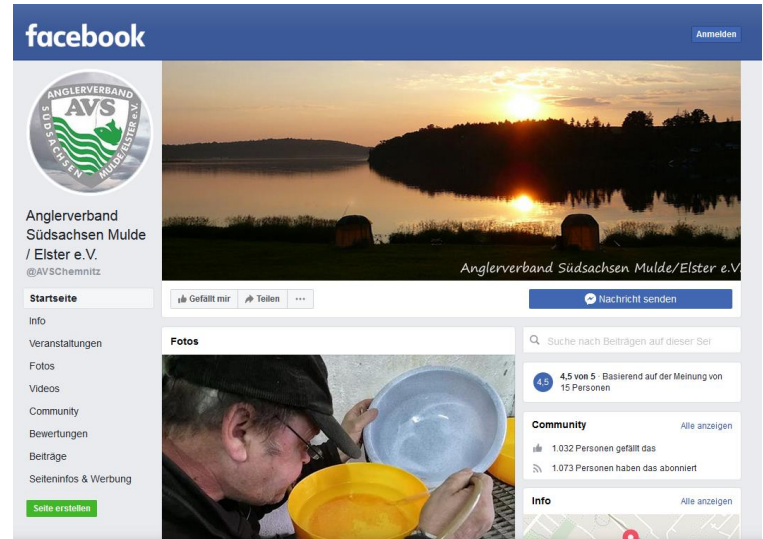
**Social Media**

**Öffentlichkeitsarbeit hat viele Facetten!**



# Öffentlichkeitsarbeit

## Facebook



## Homepage



## Angel-App



## Verbandszeitschrift Fischer & Angler

- redaktionelle und koordinierende Aufgaben des AVS

**Kostenvolumen im LVSA  
für Druck und Versand:  
ca. 177.000 €**



## In Vorbereitung auf 2019:

### 10 Fragen an die Parteien

### zur Sächsischen Landtagswahl

### Was uns stört

In vielen Angelegenheiten unserer Verbandsarbeit stehen wir mittlerweile vor enormen Hürden. Einige Beispiele zeigen, dass wir zwingend auf Unterstützung aus der Politik angewiesen sind.

- Überbürokratie**  
 Das zwischen Antrag und Genehmigung für wasserrechtliche Genehmigungen wie etwa der Bootsbenutzung mehrere Jahre vergehen, ist keine Ausnahme sondern der Regelfall. Diese Genehmigungsbescheide enthalten zudem oft unsinnige und überzogene Auflagen.  
 Beispiel: Behördliche Forderung zum Aufstellen von 6 – 8 Meter hohen Pfählen zur Grenzmarkierung an einem See (obwohl mit GPS gearbeitet werden soll).
- Gewässerunterhaltungs- und Infrastrukturmaßnahmen**  
 Behörden fordern nicht mehr finanzierbare und unverhältnismäßige Gutachten.  
 Beispiel: Aufforderung zur Prüfung aller möglichen und unmöglichen Störfaktoren wie etwa Auswirkungen Wellenschlag durch Motorboote auf Tagebauseen etc.; 58.000,- € für Planungsbüro und behördlich geforderte Voruntersuchungen zu einem B-Plan für fishereiliche Infrastruktur auf 5.000 m²
- Fischerei & Naturschutz**  
 Das Verhältnis zwischen Fischerei und Naturschutz muss durch die Politik gegenüber den Behörden dringend geklärt werden!  
 Beispiel: Ursprünglich galt in NATURA-2000-Gebieten ein Verschlechterungsverbot. Mittlerweile gibt es stetig zunehmende Einschränkungen und Restriktionen. Im Rahmen der Konsensfindung für Hegepläne wird die Angeltätigkeit durch die UNB oft zusätzlich eingeschränkt. Für uns und unsere Mitglieder ist dieser Zustand nicht mehr hinnehmbar! Wir führen Hege- und Pflegemaßnahmen durch, besitzen ein durch Beiträge finanziertes Kontrollsystem und werden schlechter gestellt und „ausgespart“ im Vergleich zu unorganisierten Personen (Fitzscher, Jogger, Badegäste, Hundebesitzer).
- mangelhafte Durchgängigkeit unserer Gewässer**  
 Zahlreiche Wasserkraftanlagen werden im Freistaat Sachsen ohne Genehmigung oder ohne Einhaltung der wasserrechtlichen Vorgaben (Mindestwasser, veränderte Stauhöhe) betrieben.

**Unser politischer Ansatz**

- › Behördliche Entscheidungsprozesse verkürzen!
- › Absicherungsmentalität der Behörden stoppen (durch klare und transparente Vorgaben)!
- › Stellung der Fachgesetze stärken (Fischereigesetz) - Naturschutzrestriktionen nicht gegen Antragsteller verwenden!

11

## Angeln in Sachsen

### Landtagswahl 2019: 10 Fragen an die Parteien des Sächsischen Landtages



## Fortschreibung Projekt „Vereine online“

### Einfach zur Vereinshomepage

### in Zusammenarbeit mit dem LVSA

- 103 Registrierungen (AVS: 25 Vereine)
- 56 Homepages online (AVS: 16 Vereine)

FIZ Vereine Online



- 1. Anglerverein Dresden-Nord e. V.
- Anglerverein Krauschwitz e. V.
- Anglerverein Stadt Pirna e. V.
- Anglerortsverein Dresden Ost e.V.
- Anglerverein "Obere Wesenitz" e.V.
- Anglerverein "Sankt Marienstern" Panschwitz-Kuckau e.V.
- Anglerverein "Schöpstal" e.V.



- 1. Anglerverein Zwickauer Mulde e.V.
- Angelfreunde Ellefeld e.V.
- Angelsportverein Elstertal e.V.
- Angelsportverein Hainichen e. V.
- Anglerverein "Rute - Siegmär" e.V.
- Anglerverein Oberes Westerzgebirge e.V.
- Anglerverein Werdau e.V.
- Anglerverein Wurm-Bader e.V.



- 1. Eisniger Anglerverein e.V.
- Angelfreunde "Petri Heil" Dobern/Neiden e.V.
- Angelfreunde Rackwitz e.V.
- Angelgruppe VTA 1959 e. V.
- Angelsportverein "Göselau" Mölbitz 1998 e.V.
- Angelsportverein Schkeuditz "Elsteraue" e.V.
- Anglerverein "Die Muldenhechte" 2002 e.V.
- Anglerverein Angelfreunde



Wir begrüßen Sie auf der Homepage des Anglervereins Dresden-Mitte e.V.



Unser Verein



Angelfreunde Oschatz e.V.

## Delegiertenversammlung LVSA am 07.04.2018

### Schwerpunkte

- positive Mitgliederentwicklung
- Kampf gegen Bürokratie
- Einsatz für gute Angelbedingungen



## Fortsetzung von Fischereipachten – Sicherung des Gewässerfonds

- Gespräche mit dem Zentralen Flächenmanagement Sachsen (ZFM)

- Erstellung von Portfolios:

- Gewässerspezifik
- Artenschutzprojekte
- Regionalverband
- Landesverband

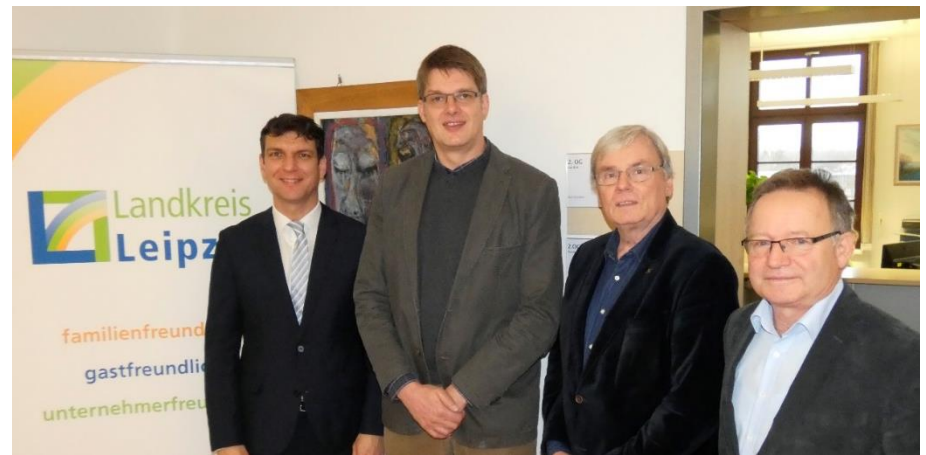
- Unterstützung durch den LVSA





## Im Gespräch mit den Landräten

- Landkreis Meißen
- Landkreis Mittelsachsen
- Landkreis Leipzig



## Eröffnung der Sächsischen Karpfensaison 2018

- durch den sächsischen Staatsminister Thomas Schmidt
- 22. September 2018 in Königswartha
- Eröffnung der 17. Lausitzer Fischwochen





## Mitgliederversammlung 2018

24.03.2018 in Glauchau mit Wahl des Präsidiums und der Revisoren



## Regionalkonferenzen 2018

- 5 Regionalkonferenzen
  - 15.09.2018 Vogtland
  - 29.09.2018 LK Zwickau
  - 27.10.2018 Erzgebirgskreis
  - 03.11.2018 Chemnitz
  - 17.11.2018 LK Mittelsachsen





# Castingsport



- 20 Wettkämpfe und Veranstaltungen
- Teilnahme an 5 von 6 Weltcup-Turnieren



Tallinn – Estland



Lenzing – Österreich



Budweis – Tschechische Republik



Tokyo – Japan



Sostanj - Slowenien

- April-Oktober: wöchentlich Training



1. Weltcup-Turnier Tallinn (Indoor)



Sachsen-Cup in Großsirma

1. Platz Sven Kleen; 2. Platz Pierre Mende  
(beide SAV Freiberg)

# Castingsport

2. Weltcup-Turnier in Österreich.  
Pierre Mende (SAV Freiberg) in  
der Disziplin Gewicht-Präzision.



9. Sächsischer Werfertag für  
Nichtaktive in Döbeln. Sogar aus  
Gera reisten Teilnehmer an.

48. Internationale ASKÖ Casting Meisterschaft in  
Wien mit Platz 3 für Sven Kleen (SAV Freiberg) hinter  
dem Tschechen Jiri Marek und dem Polen Jacek Kuza.



22. Offene Landesmeisterschaft des  
VANT in Ilmenau. Sven Kleen (vom  
SAV Freiberg) gewann den 5-Kampf.

## Highlight 2018: Weltcup-Turnier in Tokyo



Das Team (v.l.n.r.): Sebastian Scholze und Sven Kleen mit Trainer Olaf Schulz.



Sieger in der Disziplin Gewicht-Ziel wurde Sven Kleen (mi.) vom SAV Freiberg, vor Markus Kläusler (li.) Schweiz und Jan Meszaros Slowakei.





## Happy End zum Finale im Weltcup in Slowenien

- vor dem letzten Weltcupturnier lag Sven Kleen auf Rang 7
- in Slowenien gelingt ihm zum Abschluss der 2. Platz

### Weltcup-Endstand nach 6 Turnieren:

1. Jan Luxa (Tschechische Republik)



2. Jan Mèszàros (Slovakische Republik)



3. Sven Kleen (Deutschland)



20. Sebastian Scholze (Deutschland)



**Gesamtteilnehmerzahl: 90**



# Kinder- und Jugendarbeit



Förderung von 14 Kinder- und Jugendprojekten mit 12.000,00 Euro

- Schnupperangeln
- Angelcamps
- Ganztagesangebote
- Exkursionen



## Neues Material des LVSA e. V.

- Fischartenfibel, neu (Ausgabe 2018-2020)
- „Mit Mia und Ben am Wasser“



## Kinder- und Jugendangelcamp 2018

### Gläserner Bauernhof und Angelparadies Siebenbrunn

- 11. Kinder- und Jugendangelcamp
- Ausrichter AV Wurm-Bader e.V.
- rund 80 Kinder und Jugendliche
- Theorie, Praxis und Ferienspaß





Terminvormerkung für 2019

## TERMINVORMERKUNG 2019

### Kinder und Jugendangelcamp AVS und AV Wurm-Bader

vom 11.08. bis 14.08.2019

mit Abenteuer und Angelspaß

auf dem Gläsernen Bauernhof

und im Angelparadies Siebenbrunn



**Infos und Anmeldeformular seit 01.04.2018 auf der AVS-Homepage**

#### Ansprechpartnerin:

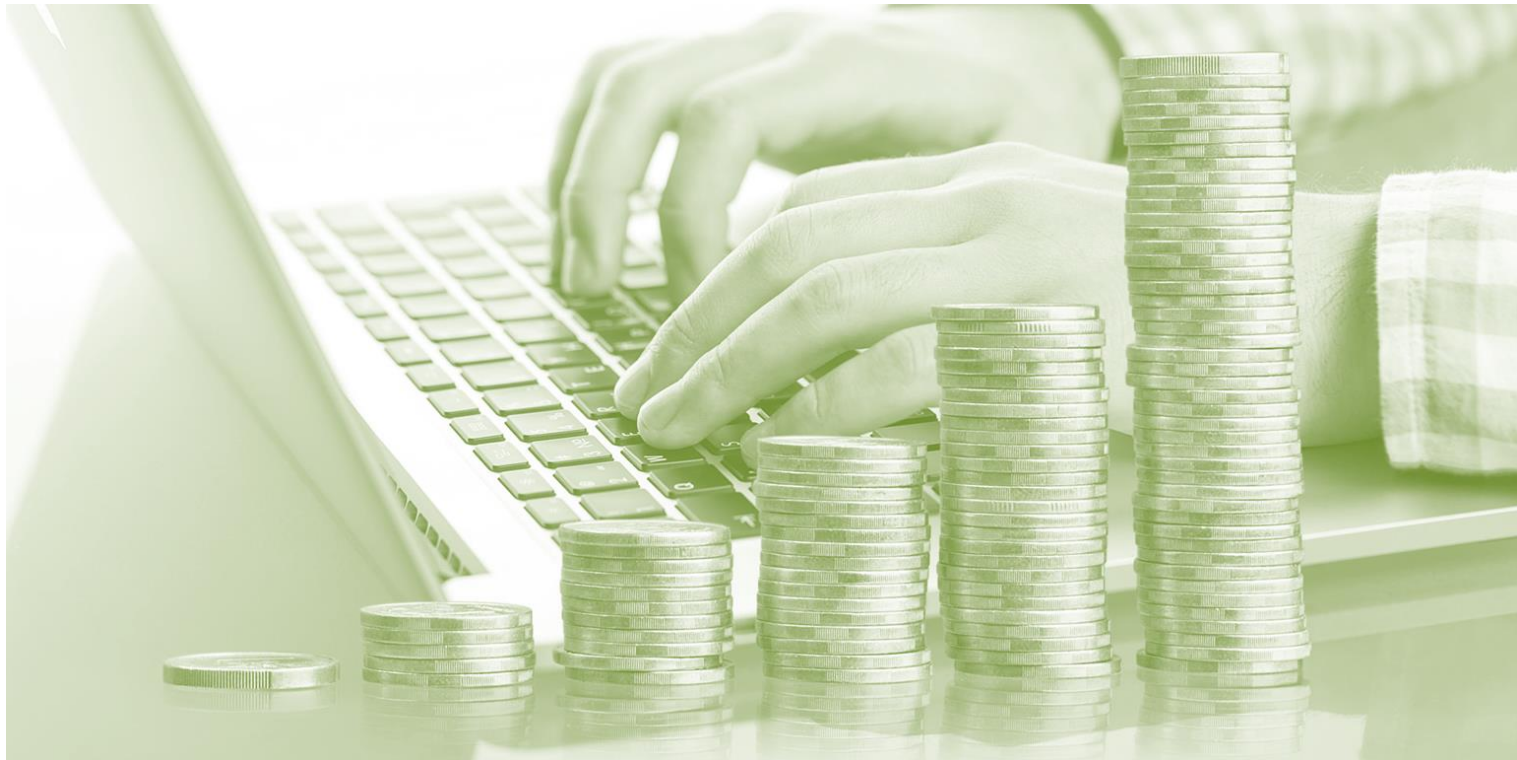
Jugendreferentin AVS

Bärbel Parossa

Mobil 0172/3633050



## 3. Finanzbericht





# Haushaltsabrechnung 2018



## Abschlussrevision am 26.03.2019 zum Haushaltsjahr 2018 und Haushaltsplan 2019

Ort: Geschäftsstelle des AVS      Revisoren: Thomas Stiehler, Egon Ehrig

### Ergebnis der Prüfung:

Buchführung, Haushaltsabrechnung 2018 sowie der Haushaltsplan 2019 entsprechen den aktuellen Gesetzen und der Satzung und wiesen keine Mängel auf.

### Haushaltsergebnis 2018:

Mitgliederzuwachs -> Mehreinnahmen -> solide Finanzsituation

Einnahmen:	1.220.161 Euro (Plan: 1.305.000 Euro)
Ausgaben:	1.187.047 Euro (Plan: 1.305.000 Euro)
Überschuss:	33.114 Euro

### Haushaltsplan 2019:

ausgeglichener Haushalt bei Deckung der fixen Kosten ohne Kürzungen in den variablen Ausgabebereichen

Einnahmen:	1.286.000 Euro
Ausgaben:	1.286.000 Euro





- positives Haushaltsergebnis: + 33.114 Euro
- höhere Einnahmen durch gestiegene Mitgliederzahl
- 1.092.691 Euro Einnahmen aus Beiträgen
- 322.251 Euro Ausgaben für Fischbesatz
- 31.500 Euro Ausgaben für Logistik zum Fischbesatz



- Einnahmenplanung: Basis Mitgliederstand 31.12.2018 und gültige Beitragsordnung
- ausgeglichener Haushalt bei Deckung der fixen Kosten
- 130.000 Euro „Sonstige Kosten“ geplant: Entwicklung Datenmanagementsystem (Mitgliederverwaltung, Fang-auswertung, Besatzstatistik) & anteilige Mitfinanzierung möglicher juristischer Kosten LVSA gegen illegale WKA's
- Kosten Mitgliederverwaltung 2019 höher geplant als 2018: Buchhaltung durch Mutterschutz und Elternzeit an Steuerbüro ausgelagert



## 4. Zukunftsfähigkeit – Wie der AVS sich entwickeln muss.



Zukunft





# Leitbild des AVS als Grundlage für Zukunftsstrategien

- **selbstbewusste, mündige Angler – Freizügigkeit verteidigen**
- **sozialverträgliches Angeln – Zugang für weite Teile der Bevölkerung**
- **Fischereischeinlehrgänge, Verein – gut ausgebildete Angler/innen sicherstellen**
- **aktive Öffentlichkeitsarbeit – Wissen verbreiten, Vertrauen vertiefen**
- **Gewässerwirtschaft – Besitzstrategien, Angeln, Artenschutz**
- **starker Verband – Zusammenarbeit, Vernetzung & Kommunikation fördern**
- **Pachtverlängerungen, Pachtausschreibungen – Gewässerfonds sichern**
- **Kontaktpflege mit Verpächtern – Vertrauen, Information Partnerschaft**
- **Verbandsgewässeraufsicht – Kontrollorgan stärken und Effizienz steigern**
- **Kinder- und Jugendarbeit – Nachwuchsgewinnung und Akteure von Morgen formen**
- **Casting – Förderung des Turnierangelsports**
- **Geschäftsstelle – Organisationszentrale und Repräsentationsstätte**
- **moderne und effiziente Mitgliederverwaltung – modernisieren, strukturieren, optimieren**



## Kurzfristig Mitte/Ende 2019

**Bereich Gewässerwirtschaft, Gewässerbau, wissenschaftliche Mitarbeit**

**Aufgabenspektrum:**

- Besatzplanung, Besatzstatistik, Fangstatistik, Gewässerbewirtschaftung
- Hegepläne, fischereiliche Bewirtschaftungskonzepte, Gewässerkonzeptionen
- Gewässerchemie, Gewässerphysik und andere Gewässerparameter
- Bauberatung, Fachstellungnahmen, Baustellungnahmen
- Organisation Gewässerpflege, Verwaltung Pflegeverträge
- Fachartikel für Fischer & Angler
- fachliche Ausarbeitungen
- allgemeine Verbands- und Geschäftsstellentätigkeiten

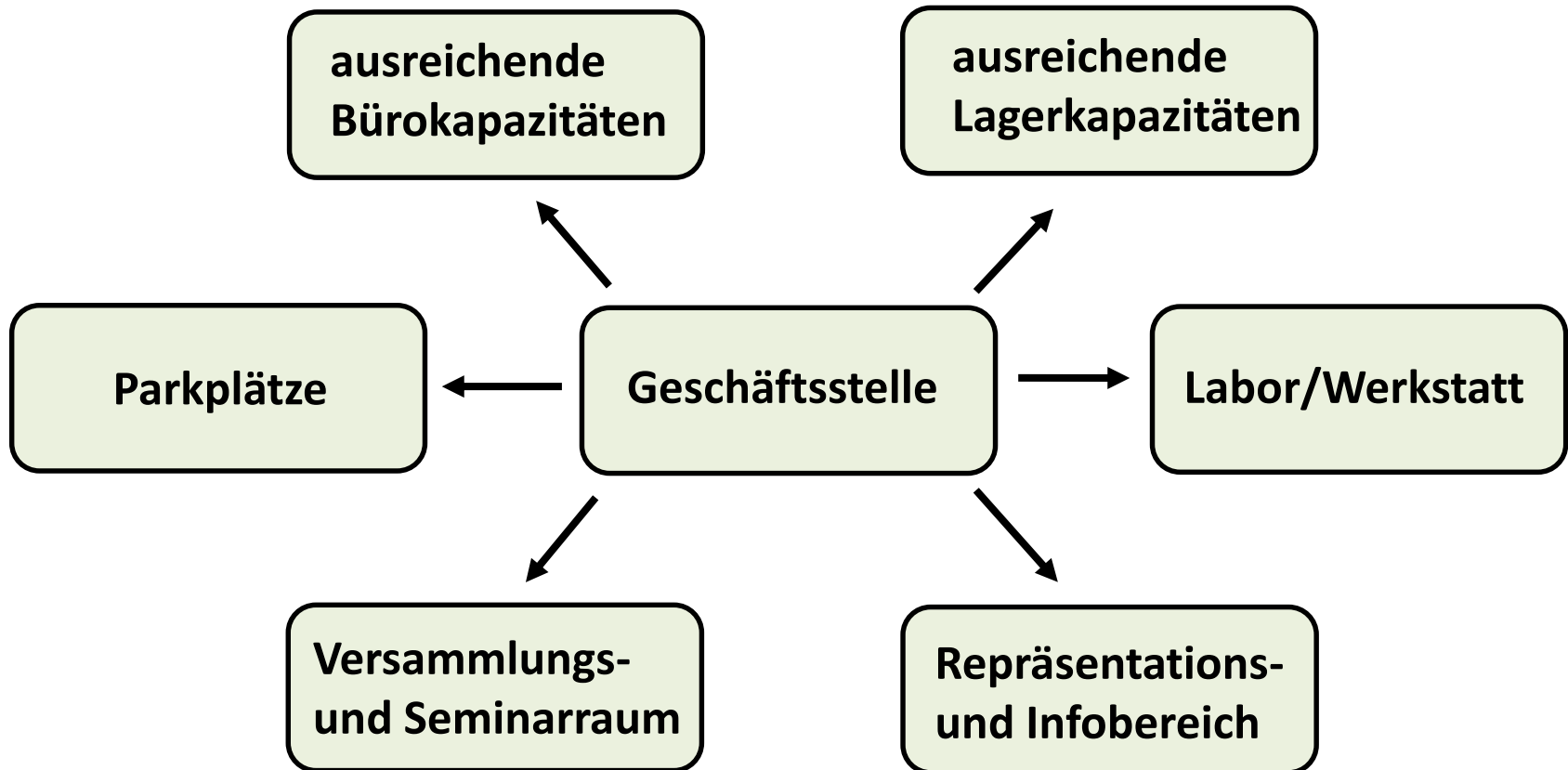
## Mittelfristig 2020/2021

**Bereich Öffentlichkeitsarbeit, Pressearbeit, Mediengestaltung, Datenverwaltung**

**Aufgabenspektrum:**

- Aufbau Presseverteiler, Verfassen von Pressemitteilungen
- Besuch/Berichte Vereinsveranstaltungen (Arbeitseinsätze, Jugendveranstaltungen)
- redaktionelle Arbeit Fischer & Angler
- Berichte, Fotos (Verband, Artenschutzprojekte, Jugendarbeit, Arbeitseinsätze u.a.)
- Printmediengestaltung (Flyer, Broschüren u.a.)
- Digitalmediengestaltung (Homepage, Präsentationen)
- Fotobearbeitung
- Adressdatenbankpflege
- allgemeine Verbands- und Geschäftsstellentätigkeiten

## Anforderungen an eine zukunftsfähige Geschäftsstelle





## Zielstellungen der Geschäftsstellenentwicklung

- **besserer Mitgliederservice und bessere Parkmöglichkeiten**
- **Zugang für Menschen mit Behinderung (Rollstuhlzugang)**
- **Umsetzung der geplanten Personalentwicklung**
- **zukünftige Angebote: FÖJ, Projektarbeiten, u.a.**
- **Ausbau des Informations- und Aktionsmaterialangebotes für Vereine**
- **Tag der offenen Tür, Angebote für Schulklassen u. a.**
- **Repräsentation: Besucher, Veranstaltungen, Vorträge, Ausstellungen**
- **Verbandsarbeit: Sitzungen, Schulungen, Beratungen**
- **Laborarbeit: Wasseruntersuchung, Mikroskopie, u. a.**
- **Werkstatt: Reparaturen, Wartung u. a.**

**Nach Einschätzung des Präsidiums und der Geschäftsführung können mit dem aktuellen Geschäftsstellensitz diese wichtigen Ziele nicht umgesetzt werden. Schon jetzt ergeben sich durch zu geringe Büro- und Lagerkapazitäten Probleme.**

Daraus folgte der Entschluss des Präsidiums 2018:  
Suche eines neuen Geschäftsstellenobjektes



**VARIANTE 1**

Mietimmobilie



**VARIANTE 2**

Eigentumsimmobilie





**Entscheidung des Präsidiums: Suche nach einer geeigneten Immobilie zum satzungskonformen, käuflichen Erwerb.**

## **Warum die Entscheidung zum Kauf einer Immobilie statt Miete?**

- optimale Voraussetzung für die Umsetzung der geplanten Geschäftsstellen- und Personalentwicklung
- Eigentumsimmobilie bietet bei Aus- und Umbau mehr Flexibilität
- Mietimmobilien aktuell und auch zukünftig mit hohen Mietpreisen
- über 30 Jahre Mietzahlungen in Höhe der Ausgaben für Immobilienkauf
- Rücklagen mit Negativzins → Immobilien sind wertstabil bzw. mit Wertzuwachs
- Sicherung der Rücklagen (Einlagensicherungsgesetz; Obergrenze 100.000 Euro)



## Parameter für die Immobiliensuche:

- Umsetzung der Zielstellungen der Geschäftsstellenentwicklung
- Lage in Chemnitz oder unmittelbarer Umgebung
- Objekt mit gutem baulichen Zustand
- Umgestaltung und Ausbau mit geringem bis mittlerem Aufwand
- verantwortungsvoller Umgang mit den Rücklagen aus Mitgliedsbeiträgen
- günstige Lage und Verkehrsanbindung
- Parkplätze für bis zu 10 PKW

- **Ende 2018** wurde eine passende Immobilie gefunden
- **05.02.2019** Besichtigung durch die Vorstände und den Geschäftsführer
- **07.02.2019** Präsidiumsbeschluss für Kaufverhandlungen und Kauf
- **08.03.2019** abschließende Kaufpreis- und Kaufvertragsverhandlung
- **28.03.2019** notarielle Beurkundung des Kaufvertrages
- **Kaufpreis: 295.000,00 Euro**



Und das ist sie ... die zukünftige Geschäftsstelle:

in Neukirchen/Erzg. bei Chemnitz

Planung:

Um- und Ausbau 2019/2020

Eröffnung 2020/2021

